

AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA F. CRISPI .

Premesso che:

- al Comune di Mosciano S.A. è stata assegnata una casa di civile abitazione, sottratta alla malavita, sita in Via Crispi di questo Comune e distinta al catasto fabbricati al foglio di mappa 25, con la particella 34 sub 1 categoria A/3;
- che a norma del Regolamento Comunale approvato con Delibera di CC n.26 del 28/06/2021 per la gestione di tali immobili sottrattati alla malavita, il bene è ascritto al patrimonio indisponibile dell'ente;
- che il citato regolamento prevede tra l'altro, anche la possibilità di utilizzo dei beni confiscati all'emergenza abitativa (rif. art.6), previa la messa a disposizione, al settore servizi sociali, da parte dell'ufficio preposto alla gestione, in condizioni di agibilità degli stessi;
- che al Comune di Mosciano S.A. sono recentemente pervenute diverse richieste di assegnazione alloggi da parte di famiglie in condizioni di disagio abitativo;

Vista la Delibera di Giunta Comunale nr 132 del 12.09.2024 con la quale si fornivano i seguenti indirizzi operativi:

- 1. di fornire indirizzo all'area 1^ servizio 1^ " Servizi di comunità" di procedere, con rituale procedura di pubblica evidenza, a concedere il bene in comodato gratuito (Concessione / contratto) a Comunità, anche giovanili, Enti, Associazioni senza fini di lucro maggiormente rappresentative della comunità locale, Organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991 n. 266, Cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381, Comunità terapeutiche e Centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, Soggetti preposti alla cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n. 309, nonché Associazioni di protezione ambientale, riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349, e successive modificazioni, nonché Associazioni d'Arma, culturali, sociali e religiose," affinché, previa esecuzione dei lavori a propria cura e spese che lo rendano agibile, per poi gestirlo per il pronto intervento sociale abitativo;*
- 2. di fissare la durata del comodato in anni 12, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, per esigenze legate a servizi pubblici ritenuti preminenti, di ritornare nella disponibilità del bene prima dei dodici anni a semplice richiesta, previo rimborso della spesa sostenuta e non ammortizzata secondo le regole contabili degli ammortamenti degli investimenti;*

Art. 1 - Oggetto e finalità

Oggetto del presente avviso è l'affidamento dell'immobile, una casa di civile abitazione, sottratta alla malavita, sita in Via Crispi di questo Comune e distinta al catasto fabbricati al foglio di mappa 25, con la particella 34 sub 1 categoria A/3.

L'immobile viene assegnato in comodato gratuito (Concessione / contratto) a Comunità, anche giovanili, Enti, Associazioni senza fini di lucro maggiormente rappresentative della comunità locale, Organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991 n. 266, Cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381, Comunità terapeutiche e Centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, Soggetti preposti alla cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui

al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n. 309, nonché Associazioni di protezione ambientale, riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349, e successive modificazioni, nonché Associazioni d'Arma, culturali, sociali e religiose,” affinché, **previa esecuzione dei lavori a propria cura e spese che lo rendano agibile, per poi gestirlo per il pronto intervento sociale abitativo;**

La durata del comodato è fissata in anni 12, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, per esigenze legate a servizi pubblici ritenuti preminenti, di ritornare nella disponibilità del bene prima dei dodici anni a semplice richiesta, previo rimborso della spesa sostenuta e non ammortizzata secondo le regole contabili degli ammortamenti degli investimenti;

Articolo 2 (Descrizione dell'immobile designato alla concessione in comodato d'uso)

L'immobile è una casa di civile abitazione sita in Via Crispi di questo Comune e distinta al catasto fabbricati al foglio di mappa 25, con la particella 34 sub I categoria A/3;

L'immobile viene assegnato nello stato di fatto in cui si trova e pertanto sarà a carico dell'assegnatario l'esecuzione dei lavori a propria cura e spese che lo rendano agibile e successiva richiesta e l'ottenimento delle licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto.

Ogni miglioria e/o straordinaria manutenzione che l'Associazione intende apportare all'immobile stesso dovrà essere concordata ed autorizzata dagli uffici competenti del Comune di Mosciano Sant'Angelo, così come ogni intervento che alteri l'aspetto esteriore dell'immobile che non sia riconducibile a mera manutenzione ordinaria dei beni concessi in comodato.

Articolo 3 (Soggetti ammessi a concorrere)

Possono partecipare, nel rispetto degli indirizzi specifici formulati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 12.09.2024 le Comunità, anche giovanili, Enti, Associazioni senza fini di lucro maggiormente rappresentative della comunità locale, Organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991 n. 266, Cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381, Comunità terapeutiche e Centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, Soggetti preposti alla cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n. 309, nonché Associazioni di protezione ambientale, riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349, e successive modificazioni, nonché Associazioni d'Arma, culturali, sociali e religiose, dotate di proprio strumento statutario, dal quale sia possibile – in modo inequivocabile – desumere la specificità dell'operato rivolto ad attività per il pronto intervento sociale abitativo;

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1) non essere incorso in nessuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previsti dai seguenti articoli del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici):

Articolo 94 - Cause di esclusione automatica

Articolo 95 - Cause di esclusione non automatica

Articolo 96 - Disciplina dell'esclusione

Articolo 97 - Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti

Articolo 98 - Illecito professionale grave

e di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

2) iscrizione al Runts per gli operatori del III e IV settore a detta iscrizione tenuti, per gli altri soggetti senza scopo di lucro ex D.lgs. n.117 del 03/07/2017 esibizione di copia dello Statuto e atto costitutivo da cui si evinca la compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale degli stessi soggetti partecipanti con le attività oggetto del presente avviso.

3) Sussistenza di finalità statutarie e/o istituzionali congruenti con le attività oggetto della presente procedura, desumibili dall'atto costitutivo, dallo Statuto o da analoga documentazione istituzionale prevista dalla specifica disciplina vigente in relazione alla natura del soggetto proponente;

B) CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

- 1) Comprovata esperienza: aver gestito negli ultimi 3 anni attività svolte sul territorio;
- 2) esperienza nell'ambito delle tematiche previste nel presente Avviso;
- 3) radicamento sul territorio e capacità di coinvolgimento dei soggetti attivi della comunità;
- 4) esperienze nella gestione di spazi/servizi;

In caso di partecipazione da parte di un Raggruppamento temporaneo di Impresa i requisiti dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e la capogruppo dovrà possedere i requisiti) in misura maggioritaria rispetto a quanto posseduto da ogni singolo altro componente del raggruppamento.

Il Raggruppamento temporaneo di Impresa può essere:

- già stipulato formalmente all'atto di presentazione della proposta;
- dichiarato e specificato in carta semplice all'atto di presentazione della proposta. In caso di aggiudicazione, la formalizzazione deve avvenire all'atto della stipula.

Non è ammesso che un operatore partecipi alla presente procedura singolarmente e contestualmente quale componente di altro raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ovvero partecipi a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla presente selezione dell'operatore stesso e del raggruppamento o del consorzio al quale l'operatore partecipa.

I richiedenti, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000 idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegata al presente bando) accompagnata da una copia fotostatica di documento di identità del rappresentante legale, in cui si dichiarerà:

a) che a carico dei soggetti cui è affidata l'Amministrazione e/o la rappresentanza non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;

b) di non trovarsi nella condizione prevista dal D.lgs. 231/2001 (divieto di contrarre con la pubblica amministrazione);

c) di non avere in corso contenziosi con questa Amministrazione né di risultare debitori insolventi nei confronti della medesima;

d) insussistenza delle cause di esclusione, di partecipazione alle gare, previste dalla normativa antimafia (Legge 575/1965 e successive integrazioni e modifiche);

e) di aver preso visione di questo avviso e di accettare i contenuti senza condizione e/o riserva alcuna;

La partecipazione al presente bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in esso contenute.

Art. 5 - Modalità e termini di partecipazione

Le candidature dovranno essere inviate esclusivamente via pec al Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (comune.mosciano.te@legalmail.it) entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 04.11.2024** indicando nell'oggetto **"PER CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA F. CRISPI"** .

Ed allegando, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Allegato A - domanda di partecipazione
- Allegato B - dichiarazione sostitutiva
- copia dello Statuto dell'Ente

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura selettiva le domande di partecipazione incomplete o pervenute dopo la scadenza o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità.

Le domande dovranno essere firmate digitalmente o con firma autografa. In caso di firma autografa dovrà essere allegata copia di documento di identità in corso di validità del firmatario/legale rappresentante.

Art. 6 - Verifica dei requisiti, validità dell'elenco e pubblicazione

Le richieste dei soggetti interessati, pervenute entro la scadenza prevista, saranno oggetto di verifica da parte di una commissione interna appositamente nominata successivamente alla data fissata per la presentazione delle candidature di cui al presente avviso.

Ai fini di una conoscenza più approfondita delle attività dell'Ente è richiesta la compilazione dei seguenti ambiti, presenti nella domanda di partecipazione:

AMBITO 1.

Attività svolte sul territorio comunale negli ultimi 3 anni

AMBITO 2.

Esperienza del soggetto proponente nell'ambito delle tematiche previste nel presente Avviso

AMBITO 3.

Radicamento sul territorio e capacità di coinvolgimento dei soggetti attivi della comunità.

AMBITO 4.

Inclusività ed apertura a collaborazioni con ulteriori soggetti del territorio, capacità di sviluppare azioni sussidiarie e di impatto nei confronti di fasce deboli della popolazione;

AMBITO 5.

Capacità innovative di attivazione di progetti sperimentali anche attraverso l'ausilio delle nuove tecnologie

AMBITO 6.

Esperienze nella gestione di spazi e/o di servizi

L'elenco dei soggetti ammessi redatto dalla Commissione tecnica verrà verbalizzato e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Mosciano Sant'Angelo.

Art. 7 - (Durata e condizioni di utilizzo)

L'immobile come sopra identificato viene concesso in comodato d'uso per la durata del comodato in anni 12, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, per esigenze legate a servizi pubblici ritenuti preminenti, di ritornare nella disponibilità del bene prima dei dodici anni a semplice richiesta, previo rimborso della spesa sostenuta e non ammortizzata secondo le regole contabili degli ammortamenti degli investimenti;

Restano a carico del Comodatario l'esecuzione dei lavori a propria cura e spese che lo rendano agibile e successiva richiesta e l'ottenimento delle licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto.

La concessione dell'immobile non costituisce pertanto impegno al rilascio automatico dei suddetti titoli da parte dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti Pubblici.

L'effettuazione di lavori non autorizzati dall'Amministrazione concedente produrrà ipso jure la risoluzione del contratto di concessione per fatto e colpa del Comodatario con facoltà per il Comune di richiedere il risarcimento dei danni eventualmente provocati.

Alla scadenza del contratto tutte le addizioni e/o migliorie apportate all'immobile concesso, autorizzate dal Comune vengono acquisite alla proprietà.

Le spese ordinarie e straordinarie per l'uso ed il godimento della struttura sono a carico esclusivo dell'Associazione e alla scadenza del contratto di concessione resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso.

Le spese per tutte le eventuali utenze attivate e/o volturate presso l'immobile sono a totale carico dell'Associazione.

Il Procedimento amministrativo a cura del Soggetto attuatore per l'ottenimento del certificato di agibilità dovrà essere effettuato entro max nr 12 mesi dalla stipula della Convenzione;

Prima dell'avvio del procedimento per adibire in concreto la struttura ad alloggio e presentare il Progetto, si procederà ad effettuare un sopralluogo in contraddittorio tra le parti alla presenza degli uffici tecnici del Comune di Mosciano Sant'Angelo competenti.

Articolo 10 (Obblighi del Comodatario)

Il Comodatario è tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto, l'eventuale uso difforme anche in modo parziale.

Sono a carico del Comodatario i seguenti obblighi:

- a) la sottoscrizione del contratto di comodato e il pagamento delle spese inerenti alla registrazione (in caso d'uso) del contratto (marche da bollo e imposta di registro);
- b) l'esecuzione dei lavori a propria cura e spese che rendano l'immobile oggetto del presente comodato agibile e la successiva richiesta e l'ottenimento delle licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto;
- c) l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria come definite dall'art. 31 della L. 5 agosto 1978 n. 457;
- d) l'obbligo di volturare tutte le utenze (acqua, energia elettrica) entro 30 giorni dalla data di consegna dell'immobile;
- e) il pagamento di tutte le utenze;
- f) il pagamento delle spese di gestione;
- g) la stipulazione di idonea polizza assicurativa o il versamento di una cauzione, da effettuarsi presso la tesoreria comunale, per un importo proporzionato alla durata della concessione a garanzia del corretto uso dei locali. Sulla somma assicurata o sulla cauzione il Comune si rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale, qualora ne ricorrano i presupposti;
- h) a garantire una utilizzazione del bene compatibile con le disposizioni delle normative in vigore in tema di impianti e sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni;
- i) a sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi di funzionari comunali e/o incaricati dal Comune, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- l) a trasmettere all'Ufficio Servizi sociali una relazione consuntiva delle attività dell'anno precedente; contenente in particolare il numero e la natura delle attività di pronto intervento sociale svolte in favore della collettività;
- m) a restituire l'immobile nella sua integrità salvo il normale deterioramento;

Articolo 13 (Foro competente)

Per le eventuali controversie sarà competente il Foro di Teramo.

Art. 14 - (Informativa sulla privacy)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, il Comune informa l'appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati nel pieno rispetto del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito e per la durata della presente concessione, ai fini dello svolgimento delle connesse attività e per l'assolvimento degli obblighi di legge vigenti in materia. I dati saranno comunicati soltanto ai destinatari abilitati ad accedervi in base alle normative vigenti. L'interessato ha diritto di accedere ai propri dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi, nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, il Comune di Mosciano informa il concessionario che i dati contenuti forniti dal concessionario saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi di Legge.

Allegati:

- Allegato A - domanda di partecipazione
- Allegato B – Dichiarazione sostitutiva

Il Responsabile del Servizio