

AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI ENTI DEL TERZO SETTORE CON CUI AVVIARE UN PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE FINALIZZATO AL RECUPERO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA F. CRISPI.

Vista la Delibera di Giunta Comunale nr 89 del 05.06.2024 con la quale si fornivano gli indirizzi operativi per l'espletamento della procedura di co-progettazione insieme ai soggetti del Terzo Settore che manifesteranno il loro interesse a collaborare con il Comune di Mosciano Sant'Angelo per il **recupero di un alloggio di proprieta' comunale sito in via f. crispi in un'ottica di assistenza all'emergenza abitativa;**

Art. 1 - Oggetto e finalità

Il Comune di Mosciano Sant'Angelo intende riqualificare e rifunzionalizzare l'immobile sito in Via F. Crispi, con l'obiettivo di :

- 1. recuperare abitazione civile di proprietà comunale, sottratta alla malavita, sita in Via Crispi, distinta al catasto fabbricati al foglio di mappa 25, con la particella 34 sub 1 – sub 3 categoria A/3 e gestione emergenza abitativa:**
 - ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria, lavori impiantistici con l'obbligo di redigere le dichiarazioni di conformità derivate dall'articolo 7 comma 1 del DM 37/08;
 - ✓ ottenimento del certificato di agibilità (procedimento amministrativo a cura del Soggetto attuatore)
 - ✓ concessione in comodato gratuito o altre forme definite dal tavolo di partenariato, dell'immobile per la durata di anni 10, con l'onere di effettuare a proprie cure e spese interventi necessari per il mantenimento della funzionalità dell'immobile;

- 2. gestire l'emergenza abitativa nuclei familiari in difficoltà:**
 - ✓ - supporto all'accoglienza nella struttura di emergenza e all'assistenza nella vita quotidiana;
 - ✓ - sostegno nella ricerca di soluzioni abitative dignitose;
 - ✓ - sostegno finalizzato al reinserimento sociale e al conseguimento dell'autonomia personale;
 - ✓ - affiancamento e supporto atto a facilitare l'accesso alla rete dei servizi.

Art. 2 - Fasi della co-progettazione

Il lavoro di progettazione è organizzato e si sviluppa secondo la metodologia dei gruppi di lavoro ed è condotto dal Comune di Mosciano Sant'Angelo e si articola nelle seguenti fasi:

- a) Ricognizione e analisi della domanda, dei nuovi vincoli normativi e delle risorse del terzo settore presenti nel contesto territoriale, quali ad esempio l'individuazione dei punti di forza e debolezza dei percorsi attualmente attivabili, l'esame delle disponibilità economico-finanziarie e strumentali etc.;

- b) Progettazione di massima, da realizzarsi mediante la definizione condivisa degli obiettivi generali, l'individuazione degli strumenti e la determinazione e quantificazione delle risorse necessarie (sulla base delle idee progettuali presentate congiuntamente alla domanda di partecipazione).

- c) Definizione delle modalità attuative e della necessaria partnership operativa e progettazione esecutiva, da realizzarsi mediante l'individuazione degli obiettivi operativi e dei partner che (in base agli strumenti e alle risorse necessarie) dovranno concorrere alla relativa attuazione. A conclusione di questa sessione si avranno

una o più proposte progettuali che verranno valutate e soltanto una passerà alla fase successiva della progettazione esecutiva;

d) Progettazione esecutiva ed attuazione da realizzarsi attraverso la pianificazione degli obiettivi operativi, la definizione dei ruoli e la suddivisione dei compiti tra i partner (ivi incluso il ruolo di capofila proponente), la redazione finale del progetto, la predisposizione e la conclusiva stipula della Convenzione.

Art. 3 - Ambiti di intervento della co-progettazione

L'attività di co-progettazione con gli ETS (Enti del Terzo Settore) oggetto del presente avviso riguarda il contrasto all'emergenza abitativa, con l'obiettivo di soddisfare il bisogno alloggiativo di nuclei familiari appartenenti a fasce deboli di popolazione, attraverso il coinvolgimento di soggetti qualificati del terzo settore;

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

Sono destinatarie del presente avviso le ETS di cui all'art. 4 del D. Lgs. 117/2017;

I soggetti di cui sopra possono partecipare anche in forma di raggruppamento anche non formalizzato di ODV e/o APS con soggetto capofila.

I soggetti indicati al presente articolo devono essere in possesso dei requisiti sotto elencati:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1) non essere incorso in nessuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previsti dai seguenti articoli del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici):

Articolo 94 - Cause di esclusione automatica

Articolo 95 - Cause di esclusione non automatica

Articolo 96 - Disciplina dell'esclusione

Articolo 97 - Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti

Articolo 98 - Illecito professionale grave

e di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

2) iscrizione nei registri di riferimento degli operatori del III e IV settore:

a) per le Cooperative ex art 40 D. Lgs n.117 del 03/07/2017: iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative per attività pertinente all'oggetto della presente selezione, ed esibizione di copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca lo svolgimento dei servizi di cui alla presente selezione;

b) per le Cooperative sociali ex legge n.381/1991 e i relativi consorzi: regolare iscrizione nella sezione A o C dell'Albo regionale delle cooperative sociali per attività inerenti l'oggetto della presente selezione, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa, ed esibizione di copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca lo svolgimento dei servizi di cui alla presente selezione;

c) per le Associazioni/Organizzazioni di volontariato ex art. 32 D.lgs. n.117 del 03/07/2017: iscrizione in uno degli albi previsti dalla legge delle organizzazioni di volontariato ed esibizione di copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca lo svolgimento dei servizi di cui alla presente selezione;

d) per gli Enti e le Associazioni di promozione sociale ex art. 35 D.lgs. n.117 del 03/07/2017: regolare iscrizione a uno dei registri previsti dalla Legge n.383/2000 ed esibizione di copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca lo svolgimento dei servizi attinenti all'oggetto della presente selezione;

e) per gli altri soggetti senza scopo di lucro ex D.lgs. n.117 del 03/07/2017: esibizione di copia dello Statuto e atto costitutivo da cui si evinca la compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale degli stessi soggetti partecipanti con le attività oggetto del presente avviso.

3) Sussistenza di finalità statutarie e/o istituzionali congruenti con le attività oggetto della presente procedura, desumibili dall'atto costitutivo, dallo Statuto o da analogha documentazione istituzionale prevista dalla specifica disciplina vigente in relazione alla natura del soggetto proponente;

B) CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

- 1) Comprovata esperienza: aver gestito negli ultimi 3 anni attività svolte sul territorio;
- 2) esperienza nell'ambito delle tematiche previste nel presente Avviso;
- 3) radicamento sul territorio e capacità di coinvolgimento dei soggetti attivi della comunità;
- 4) esperienze nella gestione di spazi/servizi;

In caso di partecipazione da parte di un Raggruppamento temporaneo di Impresa i requisiti dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e la capogruppo dovrà possedere i requisiti) in misura maggioritaria rispetto a quanto posseduto da ogni singolo altro componente del raggruppamento.

Il Raggruppamento temporaneo di Impresa può essere:

- già stipulato formalmente all'atto di presentazione della proposta;
- dichiarato e specificato in carta semplice all'atto di presentazione della proposta. In caso di aggiudicazione, la formalizzazione deve avvenire all'atto della stipula.

Non è ammesso che un operatore partecipi alla presente procedura singolarmente e contestualmente quale componente di altro raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ovvero partecipi a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla presente selezione dell'operatore stesso e del raggruppamento o del consorzio al quale l'operatore partecipa.

Art. 5 - Risorse economiche

Per le attività di co-progettazione non sono previsti compensi o rimborsi spese a favore degli Enti coinvolti.

Art. 6 - Modalità e termini di partecipazione

Le candidature dovranno essere inviate esclusivamente via pec al Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (comune.mosciano.te@legalmail.it) entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16.08.2024 indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO CO-PROGETTAZIONE RECUPERO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA F. CRISPI .

Ed allegando, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Allegato A - domanda di partecipazione
- Allegato B - dichiarazione sostitutiva
- copia dello Statuto dell'Ente

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura selettiva le domande di partecipazione incomplete o pervenute dopo la scadenza o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità.

Le domande dovranno essere firmate digitalmente o con firma autografa. In caso di firma autografa dovrà essere allegata copia di documento di identità in corso di validità del firmatario/legale rappresentante.

Art. 7 - Verifica dei requisiti, validità dell'elenco e pubblicazione

Le richieste dei soggetti interessati, pervenute entro la scadenza prevista, saranno oggetto di verifica da parte di una commissione interna appositamente nominata successivamente alla data fissata per la presentazione delle candidature di cui al presente avviso.

La commissione tecnica si riserva la possibilità di chiedere eventuali integrazioni della documentazione presentata a corredo della domanda. I requisiti di cui all'art. 4 sono obbligatori. La mancanza di uno dei requisiti di cui all'art. 4 determinerà la non ammissibilità all'elenco.

Ai fini di una conoscenza più approfondita delle attività dell'Ente e della disponibilità a partecipare al percorso di co-progettazione è richiesta la compilazione dei seguenti ambiti, presenti nella domanda di partecipazione:

AMBITO 1.

Attività svolte sul territorio comunale negli ultimi 3 anni

AMBITO 2.

Esperienza del soggetto proponente nell'ambito delle tematiche previste nel presente Avviso

AMBITO 3.

Radicamento sul territorio e capacità di coinvolgimento dei soggetti attivi della comunità.

AMBITO 4.

inclusività ed apertura a collaborazioni con ulteriori soggetti del territorio, capacità di sviluppare azioni sussidiarie e di impatto nei confronti di fasce deboli della popolazione;

AMBITO 5.

Capacità innovative di attivazione di progetti sperimentali anche attraverso l'ausilio delle nuove tecnologie

AMBITO 6.

Esperienze nella gestione di spazi e/o di servizi

L'elenco dei soggetti ammessi redatto dalla Commissione tecnica verrà verbalizzato e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Mosciano Sant'Angelo.

I soggetti ammessi verranno quindi contattati dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare i tavoli di co-progettazione.

Art. 7 - Durata e avvio della co-progettazione

Recupero dell'immobile per gestione emergenza abitativa : max nr 3 mesi dalla stipula della Convenzione ;

Manutenzione ordinaria e straordinaria , lavori impiantistici (con relative certificazioni di conformità) max nr 3 mesi dalla stipula della Convenzione ;

Procedimento amministrativo a cura del Soggetto attuatore per l'ottenimento del certificato di agibilità max nr 12 mesi dalla stipula della Convenzione;

Concessione da parte dell'Amministrazione Comunale dell'immobile per la durata di anni 10 (DIECI) "con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta" (art.1803 c.c.).

Prima dell'avvio del procedimento per adibire in concreto la struttura ad alloggio e presentare il Progetto , si procederà ad effettuare un sopralluogo in contraddittorio tra le parti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare nel corso dell'attività la realizzazione delle varie fasi della co - progettazione ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati, con la facoltà di modificare le tempistiche previste dal presente Avviso Pubblico, anche in riferimento al procedere del processo di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Via F. Crispi.

Art. 8 - Obblighi in materia di trasparenza

Agli atti e ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

Art. 9 - Elezione di domicilio e comunicazioni

Gli Enti partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura mediante presentazione della domanda. Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC all'indirizzo indicato nella domanda medesima.

Art. 10 - Responsabile del procedimento

L'Ente Responsabile della procedura è il Comune di Mosciano Sant'Angelo con sede in Via P.,zza IV Novembre, CAP 64023 (te) C.F. e P.IVA:

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi Sociali.

Art. 11 – Pubblicazione

Il presente Avviso Pubblico verrà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Sito Internet del Comune di Mosciano Sant'Angelo fino al x termine di presentazione delle domande di partecipazione.

Art. 12 - Tutela dei dati personali

Il trattamento e la tutela dei dati personali verranno effettuati come da informativa allegata alla domanda di partecipazione da considerarsi parte integrante del presente Avviso Pubblico.

Art. 13 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso Pubblico si applicano, in quanto compatibili, le norme attualmente vigenti in materia.

Art. 14 – Ricorsi

Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo di Teramo nei termini previsti dal codice del Processo Amministrativo, di cui al d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm., trattandosi di attività procedimentalizzata inerente la funzione pubblica.

Allegati:

- Allegato A - domanda di partecipazione
- Allegato B – Dichiarazione sostitutiva

Il Responsabile del Servizio